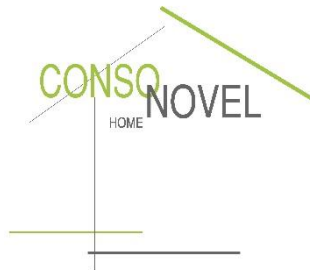


ConsoNovel HOME

Richiesta di Convenzione



Spett. C.R.U.S.M. -Cultura, Sport e Tempo Libero-
-Università degli Studi di Milano-



di Fulvio Consolandi

Via Donatello n. 3 -20131- MILANO Ufficio +39 02.87187810 E-mail info@consonovelhome.com
Pagina web www.consonovelhome.com C.F. CNSFLV52M17G149M P.I. 03253950129

Milano, 04 febbraio 2014

Oggetto: richiesta di convenzione

Gentili Signori,

La presente per sottoporre alla Vostra cortese attenzione la possibilità di stipulare una convenzione diretta tra la nostra Ditta ed i Soci C.R.U.S.M. / Personale appartenente all'Università degli Studi di Milano.

Riepiloghiamo, qui sotto a seguire, quanto a Voi strettamente riservato.

Rimanendo a completa disposizione per ogni chiarimento, cogliamo l'occasione per porgere, distinti saluti.

ConsoNovel HOME
di
Fulvio Consolandi



ConsoNovel HOME è un'impresa edile che si occupa prevalentemente di ristrutturazioni ed arredamento di interni oltre ad una vasta gamma di servizi correlati.

Il nostro staff è composto da un network di professionisti, differenti esperienze accademiche, che contribuiscono ad offrire le proprie competenze per soddisfare le necessità di chiunque si rivolga a noi.

I nostri servizi principali:

- **Ristrutturazioni ed arredamento di interni “CHIAVI IN MANO”;**
- Progettazione residenziale, commerciale, industriale, urbana;
- Progettazione on-line;
- Pratiche catastali;
- Computi direzione lavori;
- Concorsi gare;
- Pratiche edilizie;

- Preventivi di spesa;
- Sicurezza cantieri;
- Certificazioni energetiche;
- Impianti elettrici, idrosanitari, climatizzazione;
- Servizi di giardinaggio e manutenzione terrazzi;
- Restauro, lamatura e lucidatura parquet;
- Lucidatura e piombatura pavimenti;
- Consulenze immobiliari;
- Valutazioni gratuite;
- Perizie;
- Compravendite;
- Aste immobiliari;
- Gestione locazioni;
- Pratiche di mutuo;
- Consulenza fiscale;
- Consulenza legale;
- Consulenza notarile;
- Traslochi e sgomberi;
- Servizi fotografici;
- Wedding design.

PER I NOSTRI CONVENZIONATI OFFRIAMO:

PER I SOCI C.R.U.S.M.:

- **SCONTO del 10% su tutti i nostri servizi sopra elencati;**
- **Il nostro *pacchetto “FIRST PLAN KIT” al prezzo di € 150,00 (Euro centocinquanta/00) oltre I.V.A.**

PER I NON SOCI C.R.U.S.M.:

- **SCONTO del 5% su tutti i nostri servizi sopra elencati;**
- **Il nostro *pacchetto “FIRST PLAN KIT” al prezzo di € 200,00 (Euro duecento/00) oltre I.V.A.**

***Il pacchetto “FIRST PLAN KIT” comprende le seguenti attività:**

- **SOPRALLUOGO E VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO;**
- **RILIEVO;**
- **STUDIO DI FATTIBILITA’;**
- **SVILUPPO DI N. 2 IPOTESI PROGETTUALI;**
- **ELABORAZIONE GRAFICA DEI PROGETTI (RENDER) DI N. 4 VISTE/AMBIENTI PRINCIPALI;**
- **REDAZIONE DEL PREVENTIVO LAVORI.**

IMPORTANTE:

In riferimento alla proroga delle detrazioni fiscali nella Legge di Stabilità 2014 per i Lavori di Ristrutturazione, in caso di conferma lavori verrà predisposto, per conto del Cliente, un **CONTRATTO DI APPALTO** al fine di poter usufruire, su tutte le opere menzionate all’interno di questo:

- **DETRAIBILITA’ FISCALE DEL 50%** fino al 31 dicembre 2014, con un tetto di spesa pari a 96mila euro per singola unità immobiliare, per poi scendere dal 2015 al 40% con un tetto massimo sempre di 96mila euro e tornare nel 2016 all’aliquota ordinaria del 36% con un tetto di spesa di 48mila euro. La detrazione va ripartita in n. 10 quote annuali di pari importo ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a 10 mila euro;
- **IVA AGEVOLATA AL 10%.**

Per informazioni e contatti:

ConsoNovel HOME
Via Donatello n. 3
20131 Milano

Ufficio +39 02.87187810 Cellulare + 39 347.8215349

E-mail info@consonovelhome.com

Pagina web www.consonovelhome.com

Il Rappresentante Legale ConsoNovel HOME
F.to Fulvio Consolandi

Il Rappresentante Legale C.R.U.S.M.
F.to Sergio Longo